

Договор безвозмездного пользования

ст. Отрадная

«25» мая 2017 г.

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №3 в лице и.о. директора Назаровой Анастасии Сергеевны именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», действующее на основании Устава с согласия собственника муниципальное образование Отрадненский район, действующего на основании утвержденного решением совета муниципального образования Отрадненский район от 25 мая 2017 года № 189, с одной стороны и муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №29, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующей Радионовой Ирины Ивановны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 «Ссудодатель» передает, а «Ссудополучатель» принимает по настоящему договору нежилое помещение площадью 213,3 кв.м., расположенные по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, с. Рудь, ул. Ленина, 15, для воспитания и обучения детей по общеобразовательным программам дошкольного образования

1.2 Характеристики помещений указаны в выписке из технического паспорта БТИ, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Срок действия договора

2.1. «Ссудодатель» передает, а «Ссудополучатель» принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения, указанные в п. 1.1 настоящего договора с 25 мая 2017 года.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его регистрации в отделе земельных и имущественных отношений.

3. Порядок передачи имущества

3.1 Передача помещений в безвозмездное пользование производится по акту приема-передачи между заинтересованными сторонами.

Акт приема-передачи помещения оформляется в соответствии с действующими нормативными документами, регистрируется в отделе земельных и имущественных отношений и является неотъемлемой частью настоящего договора.

4. Права и обязанности сторон

4.1 Права Ссудодателя:

4.1.1 Ссудодатель имеет право на вход в помещение с целью периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством. Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

4.2. Ссудодатель обязуется:

4.2.1. Предоставить Ссудополучателю помещения, указанные в акте приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2.2 «Ссудодатель» обязан осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора;

4.2.3. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению переданных в безвозмездное пользование помещений, оказывать

4.2.4. После прекращения указанного в п. 2.1 срока действия настоящего Договора, принять от Ссудополучателя нежилые помещения, указанные в акте, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в том, в котором их передал, с учетом нормального износа.

4.3. Ссудополучатель обязуется:

4.3.1. Принять от Ссудодателя помещения, указанные в акте приема-передачи, который являются неотъемлемой частью данного Договора.

4.3.2. Пользоваться принятыми помещениями исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1 настоящего договора и в пределах, определяемых настоящим договором и Гражданским Кодексом Российской Федерации.

4.3.3. Нести расходы на содержание помещений, указанных в настоящем Договоре, поддерживать их в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

4.3.4. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию помещений, указанных в настоящем Договоре, без письменного согласия Ссудодателя.

4.3.5. Не передавать помещения, указанные в настоящем Договоре, третьему лицу без письменного согласия Ссудодателя.

4.3.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения, указанные в акте приема-передачи к настоящему Договору, представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

4.3.7. Осуществлять уход за прилегающей к занимаемым помещениям территорией.

4.3.8. После прекращения указанного в п. 2.1 срока действия настоящего Договора вернуть Ссудодателю помещения, указанные в акте приема-передачи в состоянии не хуже, чем в том, в котором их получил, с учетом нормального износа.

4.3.9. Обеспечить доступ специалистов Ссудодателя в нанимаемое помещение для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций занимаемого помещения, связанного с общей эксплуатацией здания (сооружения).

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Порядок отказа от Договора, его изменения, досрочного расторжения и прекращения

6.1. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

6.2. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Балансодержателя), имеющих одинаковую юридическую силу.

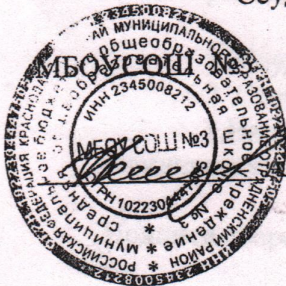
8.2. Обязательства по оплате коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг на основании Договора на оплату услуг возникают у Ссудополучателя со дня подписания Сторонами акта приема-передачи.

8.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне об этих изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации.

8.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Реквизиты Сторон:

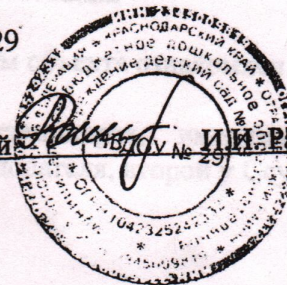
Ссудодатель:



С. Назарова

Ссудополучатель:

МБДОУ №29



Заведующий

И.И. Радинова

АКТ

приема-передачи

25 мая 2017 г.

ст. Отрадная

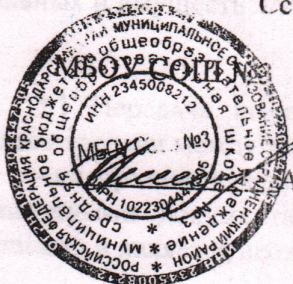
На основании договора безвозмездного пользования от 25 мая 2017 г., муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №3 в лице и.о. директора Назаровой Анастасии Сергеевны именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», действующее на основании Устава с согласия собственника, действующего на основании решения совета муниципального образования Отрадненский район от 25 мая 2017 №189 с одной стороны и, муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №29 в лице заведующей Радионовой Ирины Ивановны именуемый в дальнейшем Ссудополучатель, принимает нежилые помещения, общей площадью 213,3 кв.м., расположенные по адресу. Краснодарский край, Отрадненский район, с. Рудь, ул. Ленина, 15, для воспитания и обучения детей по общеобразовательным программам дошкольного образования

1. Ссудополучатель с техническим состоянием объекта ознакомлен и согласен.
2. Стороны претензий друг к другу не имеют.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя.

Подписи сторон

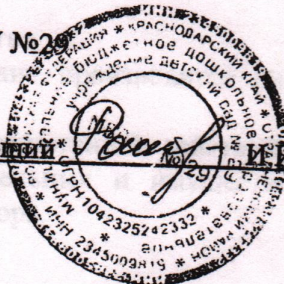
Ссудодатель:

Ссудополучатель:



А.С. Назарова

МБДОУ №29



Заведующий И.И. Радионова